

ООО «ПРОЕКТНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР»

**УТВЕРЖДАЮ: Глава
Рассветовского сельского
поселения Староминского
района Краснодарского края**

_____ Демченко А. В.
М.П.

**СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ
РАССВЕТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СТАРОМИНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
НА ПЕРИОД С 2015 ПО 2025 ГГ.**

2015г.

Содержание.

ВВЕДЕНИЕ	7
ПАСПОРТ СХЕМЫ	9
1.ВОДОСНАБЖЕНИЕ	12
1.1Технико-экономическое состояние централизованных систем водоснабжения.	12
1.1.1 Система и структура водоснабжения с делением территорий на эксплуатационные зоны.	12
1.1.2 Территории, не охваченные централизованными системами водоснабжения.	12
1.1.3 Технологические зоны водоснабжения, зоны централизованного и нецентрализованного водоснабжения и перечень централизованных систем водоснабжения.	13
1.1.4 Результаты технического обследования централизованных систем водоснабжения.	13
1.1.5 Существующие технические и технологические решения по предотвращению замерзания воды.	19
1.1.6 Перечень лиц владеющих объектами централизованной системой водоснабжения.	20
1.2 Направления развития централизованных систем водоснабжения.	21
1.2.1 Основные направления, принципы, задачи и целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения.	21
1.2.2 Различные сценарии развития централизованных систем водоснабжения в зависимости от различных сценариев развития поселения.	21
1.3 Баланс водоснабжения и потребления горячей, питьевой, технической воды.	23
1.3.1 Общий баланс подачи и реализации воды, включая анализ и оценку структурных составляющих потерь горячей, питьевой, технической воды при её производстве и транспортировке	23
1.3.2 Территориальный баланс подачи воды по технологическим зонам водоснабжения.	24
1.3.3 Структурный баланс реализации воды по группам абонентов.	24
1.3.4 Сведения о фактическом потреблении воды исходя из статистических и расчетных данных и сведений о действующих нормативах потребления коммунальных услуг.	25
1.3.5 Существующие системы коммерческого учета воды и планов по установке приборов учета.	27
1.3.6 Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения поселения.	28
1.3.7 Прогнозные балансы потребления воды на 10 лет с учетом различных сценариев развития поселения.	28
1.3.8 Описание централизованной системы горячего водоснабжения.	29

1.3.9 Сведения о фактическом и ожидаемом потреблении воды.	29
1.3.10 Описание территориальной структуры потребления воды.	29
1.3.11 Прогноз распределения расходов воды на водоснабжение по типам абонентов исходя из фактических расходов воды с учётом перспективного потребления.	31
1.3.12 Сведения о фактических и планируемых потерях воды при её транспортировке.	32
1.3.13 Перспективные балансы водоснабжения, территориальный баланс, баланс по группам абонентов.	32
1.3.14 Расчет требуемой мощности водозаборных и очистных сооружений.	33
1.3.15 Наименование организации, которая наделена статусом гарантирующей организации.	33
1.4 Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения.	33
1.4.1 Перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения с разбивкой по годам.	33
1.4.2 Технические обоснования основных мероприятий.	34
1.4.3 Сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах системы водоснабжения.	34
1.4.4 Сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и систем управления режимами водоснабжения на объектах организации, осуществляющих водоснабжение.	34
1.4.5 Сведения об оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учета и их применении при осуществлении расчетов за потребленную воду.	35
1.4.6 Описание вариантов маршрутов прохождения трубопроводов по территории поселения.	35
1.4.7 Рекомендации о месте размещения насосных станций и водонапорных башен.	36
1.4.8 Границы планируемых зон размещения объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения.	36
1.4.9 Карты существующего и планируемого размещения объектов централизованных систем водоснабжения.	36
1.5 Экологические аспекты мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения.	36
1.5.1 Меры по предотвращению вредного воздействия на водный бассейн предлагаемых к строительству и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения при сбросе промывных вод.	36
1.5.2 Меры по предотвращению вредного воздействия на окружающую среду при реализации мероприятий по снабжению и хранению химических	37

реагентов, используемых в водоподготовке.	
1.6 Оценка объемов капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения.	39
1.7 Целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения.	43
1.7.1 Показатели качества питьевой воды.	43
1.7.2 Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения.	43
1.7.3 Показатели качества обслуживания абонентов.	43
1.7.4 Показатели эффективности использования ресурсов при транспортировке.	43
1.7.5 Соотношение цены реализации мероприятий инвестиционной программы и их эффективности – улучшение качества воды.	44
1.7.6 Иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.	45
1.8 Перечень выявленных бесхозных объектов централизованных систем водоснабжения.	45
2. ВОДООТВЕДЕНИЕ.	46
2.1 Существующее положение в сфере водоотведения поселения.	46
2.1.1 Структура системы сбора, очистки и отведения сточных вод на территории поселения и деление территории на эксплуатационные зоны.	46
2.1.2 Результаты технического обследования централизованной системы водоотведения.	46
2.1.3 Технологические зоны водоотведения. Зоны централизованного и нецентрализованного водоотведения.	46
2.1.4 Технические возможности утилизации осадков сточных вод на очистных сооружениях существующей централизованной системы водоотведения.	46
2.1.5 Состояние и функционирование канализационных сетей.	47
2.1.6 Безопасность и надежность объектов централизованной системы водоотведения.	47
2.1.7 Воздействие сброса сточных вод через централизованную систему водоотведения на окружающую среду.	47
2.1.8 Территории муниципального образования, не охваченные централизованной системой водоотведения.	47
2.1.9 Существующие технические и технологические проблемы системы водоотведения поселения.	47
2.2 Балансы сточных вод в системе водоотведения.	48
2.2.1 Баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведение стоков по технологическим зонам водоотведения.	48
2.2.2 Фактический приток неорганизованного стока по технологическим	48

зонам водоотведения.	
2.2.3 Оснащенность зданий, строений и сооружений приборами учета принимаемых сточных вод и их применение при осуществлении коммерческих расчетов.	48
2.2.4 Ретроспективный анализ за последние 10 лет балансов поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения по технологическим зонам.	48
2.2.5 Прогнозные балансы поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения поселения, с учётом различных сценариев.	48
2.3 Прогноз объема сточных вод.	49
2.3.1 Сведения о фактическом и ожидаемом поступлении сточных вод в централизованную систему водоотведения.	49
2.3.2 Структура централизованной системы водоотведения.	49
2.3.3 Расчет требуемой мощности очистных сооружений.	50
2.3.4 Анализ гидравлических режимов и режимов работы элементов централизованной системы водоотведения.	50
2.3.5 Резервы производственных мощностей очистных сооружений системы водоотведения и возможности расширения зоны их действия.	50
2.4 Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы водоотведения.	50
2.4.1 Основные направления, принципы, задачи и целевые показатели развития централизованной системы водоотведения.	50
2.4.2 Основные мероприятия по реализации схем водоотведения.	51
2.4.3 Технические обоснования основных мероприятий по реализации схем водоотведения.	51
2.4.4 Сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах централизованной системы водоотведения.	51
2.4.5 Сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и об автоматизированных системах управления режимами водоотведения на объектах организаций, осуществляющих водоотведение.	51
2.4.6 Варианты маршрутов прохождения трубопроводов по территории поселения и расположения намечаемых площадок под строительство сооружений водоотведения и их обоснование.	52
2.4.7 Границы и характеристики охранных зон сетей и сооружений централизованной системы водоотведения.	52
2.4.8 Границы планируемых зон размещения объектов централизованной системы водоотведения.	53
2.5 Экологические аспекты мероприятий по строительству и реконструкции объектов централизованной системы водоотведения.	53
2.5.1 Сведения о мероприятиях, содержащихся в планах по снижению сбросов загрязняющих веществ в поверхностные водные объекты, подземные водные объекты и на водозаборные площади.	53

2.5.2 Сведения о применении методов, безопасных для окружающей среды, при утилизации осадков сточных вод.	54
2.6 Оценка потребности в капитальных вложениях в строительство, реконструкции и модернизацию объектов централизованной системы водоотведения.	56
2.7 Целевые показатели развития централизованной системы водоотведения.	56
2.7.1 Показатели надежности и бесперебойности водоотведения.	56
2.7.2 Показатели качества обслуживания абонентов.	56
2.7.3 Показатели качества очистки сточных вод.	57
2.7.4 Показатели эффективности использования ресурсов при транспортировке сточных вод.	57
2.7.5 Соотношение цены реализации мероприятий инвестиционной программы и их эффективности – улучшение качества очистки сточных вод.	58
2.7.6 Иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.	58
2.8 Перечень выявленных бесхозных объектов централизованной системы	59
Приложение №1	60

ВВЕДЕНИЕ

Схема водоснабжения и водоотведения на период с 2015 по 2025 гг. Рассветовского сельского поселения Староминского района Краснодарского края разработана на основании следующих документов:

- технического задания, утвержденного Главой Рассветовского сельского поселения;
- генерального плана Рассветовского сельского поселения;

и в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 30.12.2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»
- «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83,
- Постановления Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2014 г. № 782 "О схемах водоснабжения и водоотведения";
- Водного кодекса Российской Федерации.

Схема включает первоочередные мероприятия по созданию и развитию централизованных систем водоснабжения и водоотведения, повышению надежности функционирования этих систем и обеспечивающие комфортные и безопасные условия для проживания людей в Рассветовском сельском поселении.

Мероприятия охватывают следующие объекты системы коммунальной инфраструктуры:

- в системе водоснабжения – водозаборы (подземные), станции водоподготовки, насосные станции, магистральные сети водопровода, разводящие сети водопровода;
- в системе водоотведения – разводящие сети водоотведения, магистральные сети водоотведения, канализационные насосные станции, канализационные очистные сооружения.

В условиях недостатка собственных средств на проведение работ по модернизации существующих сетей и сооружений, затраты на реализацию

мероприятий схемы планируется финансировать за счет средств федерального, краевого, регионального и муниципального бюджетов.

Кроме этого, схема предусматривает повышение качества предоставления коммунальных услуг для населения и создания условий для привлечения средств из внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

ПАСПОРТ СХЕМЫ

Наименование

Схема водоснабжения и водоотведения Рассветовского сельского поселения на 2015 – 2025 годы.

Инициатор проекта (муниципальный заказчик) - Администрация Рассветовского сельского поселения Староминского района Краснодарского края.

Местонахождение проекта: Россия, Краснодарский край, Староминский район, п. Рассвет, ул. Мира, 13.

Нормативно-правовая база для разработки схемы - Федеральный закон от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;

- Водный кодекс Российской Федерации.

- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 635/14;

- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации № 635/11 СП (Свод правил) от 29 декабря 2011 года № 13330 2012;

- СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий» (Официальное издание), М.: ГУП ЦПП, 2003. Дата редакции: 01.01.2003;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», утвержденный распоряжением Министерства экономики от 24.03.2009г № 22-РМ;

- Постановление Правительства Российской Федерации №782 от 5 сентября 2014г.

Цели схемы:

- обеспечение развития систем централизованного водоснабжения и водоотведения для существующего и нового строительства жилищного комплекса, а также объектов социально-культурного и рекреационного назначения в период с 2015 г. до 2025 г.;
- увеличение объемов производства коммунальной продукции (оказание услуг) по водоснабжению и водоотведению при повышении качества и сохранении приемлемости действующей ценовой политики;
- улучшение работы систем водоснабжения и водоотведения;
- обеспечение надежного централизованного и экологически безопасного отведения стоков и их очистку, соответствующую экологическим нормативам;
- снижение вредного воздействия на окружающую среду.

Способ достижения цели:

- реконструкция существующих сетей водопровода;
- модернизация объектов инженерной инфраструктуры путем внедрения ресурсо- и энергосберегающих технологий;
- обеспечение подключения вновь строящихся (реконструируемых) объектов недвижимости к системам водоснабжения и водоотведения с гарантированным объемом заявленных мощностей в конкретной точке на существующем трубопроводе необходимого диаметра.

Финансовые ресурсы, необходимые для реализации схемы

Общий объем финансирования схемы составляет 99737,9 тыс. руб., в том числе:

50492,9 тыс. руб. - финансирование мероприятий по водоснабжению;

49245,0 тыс. руб. - финансирование мероприятий по водоотведению.

Финансирование мероприятий планируется проводить за счет средств краевого и местного бюджетов и внебюджетных средств.

Ожидаемые результаты от реализации мероприятий схемы

1. Создание современной коммунальной инфраструктуры сельских населенных пунктов.
2. Повышение качества предоставления коммунальных услуг потребителям.

3. Снижение уровня износа объектов водоснабжения и водоотведения.
4. Улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения.
5. Увеличение мощности систем водоснабжения и водоотведения.

Контроль исполнения инвестиционной программы

Оперативный контроль осуществляет Глава Рассветовского сельского поселения Староминского района Краснодарского края.

1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ.

1.1 Технико-экономическое состояние централизованных систем водоснабжения.

1.1.1 Системы и структуры водоснабжения поселения и деление территорий на эксплуатационные зоны.

Рассветовское сельское поселение находится в Староминском районе Краснодарского края. Административным центром сельского поселения является п. Рассвет с населением 1408 чел. В границах поселения также расположены п. Восточный, п. Дальний, п. Заря, п. Первомайский и п. Придорожный..

В настоящее время централизованное водоснабжение имеется во всех населенных пунктах.

Источником водоснабжения п. Рассвет, п. Восточный, п. Дальний, п. Заря, п. Первомайский является магистральный водопровод МВ1 «Ейский групповой водопровод». Водозабор группового водопровода расположен в пос. Октябрьский Ленинградского района и состоит из 30 скважин, в том числе шесть резервных. Глубина скважин от 220 до 250 метров.

Источником водоснабжения п. Придорожный является артезианская скважина, расположенная на территории поселка.

По результатам лабораторных анализов в Рассветовском сельском поселении вода, подаваемая потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого вооснабжения. Контроль качества».

Гарантирующей организацией является ООО «Югводоканал», связи с этим на территории сельского поселения сформировалась одна технологическая зона.

Сети водоснабжения находятся в собственности Рассветовского сельского поселения.

1.1.2 Территории, не охваченные централизованными системами водоснабжения.

На территории Рассветовского сельского поселения отсутствуют территории, не охваченные централизованными системами водоснабжения.

1.1.3 Технологические зоны водоснабжения, зоны централизованного и нецентрализованного водоснабжения, перечень централизованных систем водоснабжения.

Согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 05.09. 2014 № 782 применяется понятие «технологическая зона водоснабжения» - часть водопроводной сети, принадлежащей организации, осуществляющей горячее водоснабжение или холодное водоснабжение в пределах которой обеспечиваются нормативные значения напора (давления) воды при подаче ее потребителям в соответствии с расчётным расходом воды. Рассветовское сельское поселение входит в технологическую зону с централизованным водоснабжением, сети водоснабжения которого эксплуатирует ООО «Югводоканал». Сети водоснабжения находятся в собственности Рассветовского сельского поселения.

1.1.4 Результаты технического обследования централизованных систем водоснабжения.

А) Состояние существующих источников водоснабжения и водозаборных сооружений.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения является водозабор, расположенный в пос. Октябрьский Ленинградского района. Питьевая вода закупается у ООО «Югводоканал». Для водозаборного узла и водопроводов питьевого назначения установлены зоны санитарной охраны в соответствии со СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Б) Существующие сооружения очистки и подготовки воды.

На территории Рассветовского сельского поселения очистные сооружения отсутствуют. Согласно протокола лабораторных исследований проба питьевой воды соответствует СанПиН 2.14.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества.

Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения по микробиологическим показателям».

В) Состояние и функционирование существующих насосных централизованных станций.

На территории Рассветовского сельского поселения централизованные насосные станции отсутствуют.

Г) Состояние и функционирование водопроводных сетей и систем водоснабжения.

Снабжение абонентов холодной питьевой водой надлежащего качества осуществляется через централизованную систему сетевого водопровода. Данные сети на территории Рассветовского сельского поселения в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84* являются кольцевыми и тупиковыми. Общая протяженность водопроводных сетей сельского поселения составляет 23,061 км. Все водопроводные сети построены 1952-1995 гг.

Протяженность водопроводных сетей **п. Рассвет** - 10856,0 м, в том числе:

а/ц ϕ 100 мм – 6188,0 м;

а/ц ϕ 150 мм – 3051,0 м;

ПХВ ϕ 100 мм - 705,0 м;

Сталь ϕ 100 мм - 629,0 м;

Сталь ϕ 50 мм - 283,0 м.

На разводящих водопроводных сетях расположено 22 водопроводных колодца, в которых установлено 21 единица запорной арматуры. Из которых 14 находятся в исправном состоянии.

Протяженность водопроводных сетей **п. Дальний** - 2678,0 м, в том числе:

а/ц ϕ 100 мм – 1607,0 м;

а/ц ϕ 150 мм – 364,0 м;

Сталь ϕ 100 мм - 360,0 м;

Сталь ϕ 50 мм - 347,0 м.

На разводящих водопроводных сетях расположено 4 водопроводных колодца, в которых установлено 7 единиц запорной арматуры. Из которых 3 находятся в исправном состоянии.

Протяженность водопроводных сетей **п. Восточный** - 2519,0 м, в том числе:

а/ц ϕ 100 мм – 867,0 м;

а/ц ϕ 125 мм – 129,0 м;

ПХВ ϕ 100 мм - 415,0 м;

Сталь ϕ 100 мм - 582,0 м;

Сталь ϕ 50 мм – 386,0 м.;

Сталь ϕ 76 мм – 140,0 м..

На разводящих водопроводных сетях расположено 5 водопроводных колодца, в которых установлено 4 единицы запорной арматуры. Из которых 3 находятся в исправном состоянии.

Протяженность водопроводных сетей **п. Заря** - 2820,0 м, в том числе:

а/ц ϕ 100 мм – 1276,0 м;

а/ц ϕ 150 мм – 100,0 м;

ПХВ ϕ 100 мм -1044,0 м;

Сталь ϕ 100 мм - 300,0 м;

Сталь ϕ 50 мм – 100,0 м..

На разводящих водопроводных сетях расположено 13 водопроводных колодца, в которых установлено 16 единиц запорной арматуры. Из которых 13 находятся в исправном состоянии.

Протяженность водопроводных сетей **п. Первомайский** - 4188,0 м, в том числе:

а/ц ϕ 100 мм – 2384,0 м;

а/ц ϕ 150 мм – 671,0 м;

ПХВ ϕ 50 мм -50,0 м;

Сталь ϕ 100 мм – 936,0,0 м;

Сталь ϕ 76 мм – 147,0 м..

На разводящих водопроводных сетях расположено 5 водопроводных колодца, в которых установлено 7 единиц запорной арматуры. Из которых 2 находятся в исправном состоянии.

Для профилактики возникновения аварий и утечек на сетях водопровода и для уменьшения объемов потерь необходимо регулярно проводить ремонт и замену участков водопровода и внутриквартальных водопроводных перемычек, а также запорно-регулирующей арматуры (ЗРА). Своевременная замена запорно-регулирующей арматуры и водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом необходима для локализации аварийных участков водопровода и отключения наименьшего числа жителей при производстве аварийно-восстановительных работ. Все сети с большим % износа заменяются на трубы ПНД. Современные материалы трубопроводов имеют значительно больший срок службы и более качественные технические и эксплуатационные характеристики. Полимерные материалы не подвержены коррозии. На них не образуются различного рода отложения (химические и биологические), поэтому гидравлические характеристики труб из полимерных материалов практически остаются постоянными в течение всего срока службы. Трубы из полимерных материалов почти на порядок легче асбестоцементных и чугунных, поэтому операции погрузки-выгрузки и перевозки обходятся дешевле и не требуют применения тяжелой техники, они удобны в монтаже. Благодаря их относительно малой массе и достаточной гибкости можно проводить замены старых трубопроводов полиэтиленовыми трубами бестраншейными способами. Функционирование и эксплуатация водопроводных сетей систем централизованного водоснабжения осуществляется на основании «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», утвержденных приказом Госстроя РФ №168 от 30.12.1999г. Для обеспечения качества воды в процессе ее транспортировки производится постоянный мониторинг на соответствие требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Д) Существующие технические и технологические проблемы.

Одной из главных проблем качественной поставки воды населению Рассветовского сельского поселения является изношенность водопроводных сетей. Асбестоцементные и стальные трубы имеют более высокую шероховатость внутренней стенки, вследствие чего они быстро зарастают, снижая качество воды и пропускную способность трубопровода.

Основная доля неучтенных расходов приходится на скрытые утечки, в состав которых может входить скрытая реализация и высокая аварийность.

Необходимость масштабных промывок сетей для обеспечения качества воды обусловлена плохим состоянием изношенных трубопроводов и высокой продолжительностью транспортировки воды потребителям.

Указанные выше причины не могут быть устранены полностью, и даже частичное их устранение связано с необходимостью осуществления ряда программ, содержанием которых является замена изношенных сетей.

К нерациональному и неэкономному использованию подземных вод можно отнести использование воды питьевого качества на производственные и другие, не связанные с питьевым и бытовым водоснабжением цели. Значительно возрастает потребление воды в летний период, что в первую очередь связано с поливом приусадебных участков, а также поселковых зеленых насаждений.

Е) Централизованная система горячего водоснабжения.

На территории Рассветовского сельского поселения отсутствует централизованное горячее водоснабжение. Обеспечение населения горячей водой осуществляется посредством установки индивидуальных нагревательных элементов.

1.1.5 Существующие технические и технологические решения по предотвращению замерзания воды.

Территория Рассветовского сельского поселения не относится к территориям вечномерзлых грунтов, связи с чем, в поселении отсутствуют технические и технологические решения по предотвращению замерзания воды.

1.1.6 Перечень лиц владеющих объектами централизованной системой водоснабжения.

Владельцем объектов централизованной системы водоснабжения является Рассветовское сельское поселение Староминского района Краснодарского края. Надежность технического состояния сетей водоснабжения на праве хозяйственного ведения обеспечивает организация ООО «Югводоканал».

1.2 Направления развития централизованных систем водоснабжения.

1.2.1 Основные направления, принципы, задачи и целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения.

Развитие систем водоснабжения на период до 2025 года, учитывая мероприятия по реорганизации пространственной организации Рассветовского сельского поселения, предполагает:

- Замена водопроводной сети. Данные мероприятия увеличат надёжность и бесперебойность водоснабжения населения, повысит качество отпускаемой воды. Так же данные мероприятия позволят снизить потери в сетях, и уменьшат затраты на обслуживание сетей, что в свою очередь повысит эффективность системы водоснабжения.

Реализация Схемы водоснабжения должна обеспечить развитие систем централизованного водоснабжения в соответствии с потребностями зон жилищного и коммунально-промышленного строительства до 2025 года. Расчетное потребление воды питьевого качества на территории Рассветовского сельского поселения составит 677,5 м³/сут.

1.2.2 Различные сценарии развития централизованных систем водоснабжения в зависимости от различных сценариев развития поселения.

При увеличении жителей в Рассветовском сельском поселении, необходимо выполнить:

- модернизация объектов инженерной инфраструктуры путем внедрения энергосберегающих технологий;

-обеспечение подключения вновь строящихся (реконструируемых) объектов недвижимости к системам водоснабжения с гарантированным объемом заявленных мощностей в конкретной точке на существующем трубопроводе необходимого диаметра.

При существующем положении или уменьшении численности населения все эти мероприятия будут не рациональны. В данном случае необходимо заменить водопроводные сети с большим % износа.

Развитие централизованной системы водоснабжения напрямую зависит от положения развития самого сельского поселения.

1.3 Баланс водоснабжения и потребления горячей, питьевой, технической воды.

1.3.1 Общий баланс подачи и реализации воды, включая анализ и оценку структурных составляющих потерь горячей, питьевой, технической воды при её производстве и транспортировке.

Общий баланс подачи и реализации питьевой воды представлен в таблице 3.

Таблица 3.

Наименование	2014 год
Поднято воды, м ³ /год	68803,0
Вода использованная потребителем, м ³ /год	44049,0
- население, м ³ /год	42073,0
- бюджетные организации, м ³ /год	1101,0
-прочие потребители, м ³ /год	739,0
Потери, м ³ /год	24754,0

Для сокращения и устранения непроизводительных затрат и потерь воды ежемесячно производится анализ структуры, определяется величина потерь воды в системах водоснабжения, оцениваются объемы полезного водопотребления, и устанавливается плановая величина объективно неустраняемых потерь воды. Важно отметить, что наибольшую сложность при выявлении аварийности представляет определение размера скрытых утечек воды из водопроводной сети. Их объемы зависят от состояния водопроводной сети, возраста, материала труб, грунтовых и климатических условий и ряда других местных условий. Кроме того, на потери и

утечки оказывает значительное влияние стабильное давление, не превышающее нормативных необходимых величин, необходимых для обеспечения абонентов услугой в полном объеме.

Для сокращения и устранения непроизводительных затрат и потерь воды ежемесячно производится анализ структуры, определяется величина потерь воды в системах водоснабжения, оцениваются объемы полезного водопотребления, и устанавливается плановая величина объективно неустраняемых потерь воды. Важно отметить, что наибольшую сложность при выявлении аварийности представляет определение размера скрытых утечек воды из водопроводной сети. Их объемы зависят от состояния водопроводной сети, возраста, материала труб, грунтовых и климатических условий и ряда других местных условий.

1.3.2 Территориальный баланс подачи воды по технологическим зонам водоснабжения.

Рассветовское сельское поселение входит в технологическую зону с централизованным водоснабжением, сети которой эксплуатирует ООО «Югводоканал». Сети водоснабжения находятся в собственности Рассветовского сельского поселения.

Таблица 4.

Технологическая зона	Населенные пункты	Фактическое потребление за 2014г.
ООО «Югводоканал»	п.Рассвет	43169,0 м ³ /год
	п. Первомайский	8804,0 м ³ /год
	п. Восточный	5373,0 м ³ /год
	п. Заря	5828,0 м ³ /год
	п. Дальний	5629,0 м ³ /год
-	П. Придорожный	-

1.3.3 Структурный баланс реализации воды по группам абонентов.

Таблица 5.

№ № п/ п	Группы абонентов	Ед. изм.	2014 год		
			Потребителей	м ³ /сут/чел	всего, м ³ /сут
1	Население:				
	Жилая застройка с дворовыми колонками	чел.		0,06	116,9
	Жилая застройка с водопроводом и сливной ямой	чел.		0,12	
	Жилая застройка со всеми удобствами	чел.		0,18	
	ИТОГО:				116,9
2	Бюджетные организации:				3,1
3	Прочие организации:				2,1
	Суммарное потребление, м³/сут:				122,1

1.3.4 Сведения о фактическом потреблении воды исходя из статистических и расчетных данных и сведений о действующих нормативах потребления коммунальных услуг.

В 2014 году удельная норма потребления холодного водоснабжения, составила 25 литров в сутки на человека. На 01.01.2015 года установлено прибор учета 99,0% от общего количества жилых домов.

При проектировании системы водоснабжения определяются требуемые расходы воды для различных групп потребителей. Расходование воды на хозяйственно-питьевые нужды населения является основной категорией водопотребления Рассветовского сельского поселения. Количество расходуемой воды зависит от степени санитарно-технического благоустройства районов жилой застройки.

В соответствии с СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий» нормы водопотребления приняты для:

- жилой застройки с дворовыми колонками – 60 л/сут;
- жилой застройки с водопроводом и сливной ямой – 120 л/сут;
- жилой застройки со всеми удобствами – 180,0 л/сут;
- жилой застройки с водопроводом и канализацией – 250,0 л/сут.

Суточный коэффициент неравномерности принят 1,2 в соответствии с СП 31.13330.2012 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Для планируемых объектов капитального строительства производственно-коммунального и коммунально-бытового обслуживания, рекреационного и общественно-делового назначения приняты следующие нормы водопотребления:

- общественные учреждения – 12 л на одного работника;
- предприятия коммунально-бытового обслуживания – 25 л на одного работника;
- предприятия медицинского обслуживания населения – 13 л на одного больного;
- дошкольные образовательные учреждения - 75 л на одного ребенка;
- общеобразовательные учреждения – 17 л на одного учащегося;

Расходы воды на наружное пожаротушение принимается в соответствии с СП 31.13330.2012 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», исходя из численности населения и территории объектов.

Пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов, устанавливаемых на сети водопровода через каждые 150 м, в соответствии с генеральным планом. Расход воды на внутреннее пожаротушение принимается из расчета 2 струи по 2,5 л/с. Продолжительность тушения пожара - 3 часа. Восстановление противопожарного запаса производится в течение 24 часов. Вода на пожаротушение хранится в резервуарах на водозаборных узлах и открытых водоемах. Суточный расход воды на восстановление противопожарного запаса составит 54 м³ /сут.

1.3.5 Существующие системы коммерческого учета воды и планов по установке приборов учета.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 23 ноября 2009 года № 261 - ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в Рассветовском сельском поселении разработана муниципальную программу «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Рассветовского сельского поселения Староминского района на 2010-2015 гг».

Основные цели Программы:

- переход поселения на энергосберегающий путь развития на основе обеспечения рационального использования энергетических ресурсов при их производстве, передаче и потреблении;
- снижение расходов бюджета поселения на энергоснабжение муниципальных зданий, строений, сооружений за счет рационального использования всех энергетических ресурсов и повышения эффективности их использования;
- создание условий для экономии энергоресурсов в муниципальном жилищном фонде.

Приоритетными группами потребителей, для которых требуется, решение задачи по обеспечению коммерческого учета являются: жилищный фонд. В настоящее время приборами учета оснащены 99,0 % жилого фонда. Для обеспечения 100% оснащенности, обслуживающая организация ООО «Югводоканал» планирует выполнять мероприятия в соответствии с 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.3.6 Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения поселения.

Таблица 6.

Населенный пункт	Установленная мощность источников водоснабжения м ³ /сутки	Фактическое потребление (среднесуточное) м ³ /сутки	Резерв/Дефицит м ³ /сутки
п. Рассвет	188,0	118,3	Резерв
п. Первомайский		24,1	
п. Восточный		14,7	
п. Заря		15,9	
п. Дальний		15,4	

В связи с тем, что вода закупается у ООО «Югводоканал», то в системе водоснабжения наблюдается резерв. Потребителям подается вода в нужном объеме.

1.3.7 Прогнозные балансы потребления воды на 10 лет с учетом различных сценариев развития поселения.

Таблица 7.

Наименование населенного пункта	2025 год			
	Установленная мощность источников водоснабжения м ³ /сут	Планируемое потребление (среднесуточное) м ³ /сут	Планируемое потребление (максимальное суточное) м ³ /сут	Резерв/дефицит м ³ /сут
п. Рассвет	813,0	677,5	813,0	Резерв
п. Первомайский				
п. Восточный				
п. Заря				
п. Дальний				

1.3.8 Описание централизованной системы горячего водоснабжения.

Централизованная система горячего водоснабжения в Рассветовском сельском поселении отсутствует. Население обеспечивается горячей водой посредством установки индивидуальных нагревательных элементов: колонок, бойлеров и т.д.

Строительство централизованно горячего водоснабжения не целесообразно и экономически не выгодно.

1.3.9. Сведения о фактическом и ожидаемом потреблении воды.

Источником водоснабжения Рассветовского сельского поселения на расчетный срок является водозабор, расположенный в пос. Октябрьский. Расходование воды на хозяйственно-питьевые нужды населения является основной категорией водопотребления. Увеличение водопотребления планируется за счет развития системы центрального водоснабжения, с увеличением числа потребителей подключенных к центральной сети, а также развития объектов хозяйственной деятельности и прироста населения.

Фактическое и ожидаемое потребление воды, приведены в таблице 8.

Таблица 8.

Потребление воды					
Фактическое			Ожидаемое		
Годовое тыс.м³	Суточное тыс.м³/сут	Макс. суточное тыс. м³/сут	Годовое тыс.м³	Суточное тыс.м³/сут	Макс. суточное тыс. м³/сут
43,169	0,122	-	247,28	0,677	0,812

Фактическое потребление в ожидаемый период может быть значительно меньше, связи с тем, что жители при наличии приборов учёта стремятся сократить потребление воды в целях экономии.

1.3.10 Описание территориальной структуры потребления воды.

На территории Рассветовского сельского поселения находится одна технологическая зона с централизованным водоснабжением в п. Рассвет, п. Первомайский, п. Восточный, п. Заря и п. Дальний. Все водопроводные сети находятся в собственности Рассветовского сельского поселения. На правах хозяйственного ведения, все водопроводные сети эксплуатирует ООО «Югводоканал».

1.3.11 Прогноз распределения максимальных расходов воды на водоснабжение по типам абонентов исходя из фактических расходов, с учётом перспективного потребления.

Таблица 9. Оценка расходов питьевой воды Рассветовского сельского поселения.

Наименование	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	базовый	Тыс. м ³									
Население	42,213	61,3	80,4	99,5	118,6	137,7	156,8	175,9	195,0	214,1	233,65
Бюджетные организации	1,101	1,101	1,101	1,101	1,101	1,101	1,101	1,101	1,101	1,101	1,101
Прочие организации	0,739	0,739	0,739	0,739	0,739	0,739	0,739	0,739	0,739	0,739	0,739
Потери	24,75	23,46	22,17	20,88	19,59	18,3	17,01	15,72	14,43	13,14	11,79
Итого:	68,803	86,6	104,41	120,93	140,03	156,55	175,65	193,46	211,27	229,08	247,28

Водоснабжение по населению рассчитано исходя из прогноза динамики роста численности населения Рассветовского сельского поселения и перспективного подключения абонентов к системе централизованного водоснабжения.

1.3.12 Сведения о фактических и планируемых потерях воды при её транспортировке.

На момент составления Схемы потери равны 57 % от общего потребления воды, что составляет 24750,0 м³/год. На расчетный срок потери будут равны 5% - 11789,5 м³/год.

Внедрение мероприятий на расчетный срок по энергосбережению и водосбережению позволят снизить потери воды, сократить объемы водопотребления, снизить нагрузку на водозаборные узлы, повысив качество их работы, и расширить зону обслуживания.

1.3.13 Перспективные балансы водоснабжения, территориальный баланс, баланс по группам абонентов.

Таблица 10. Перспективный баланс водоснабжения Рассветовского сельского поселения (м³/сут).

№№ п/п	Группы абонентов	Измеритель	Норма потребления м ³ /сут	Прогноз на 2025 г.	
				Потребители	м ³ /сут
1	Население:				
	Жилая застройка с водопроводом и сливной ямой	чел.	0,18	1514	272,5
	Жилая застройка с водопроводом и канализацией	чел.	0,25	1470	367,5
	Итого:				640,0
2	Бюджетные организации				3,1
3	Прочие организации				2,1
4	Потери	%	5		32,3
	ВСЕГО:				677,5

1.3.14 Расчет требуемой мощности водозаборных и очистных сооружений.

Таблица 11.

Показатели	2025 г.			Требуемая мощность	
	Подача тыс. м ³ /год	Реализация тыс. м ³ /год	Потери тыс. м ³ /год	Водозабор, тыс. м ³ /год	Очистные, тыс. м ³ /год
Рассветовское сельское поселение					
Питьевая	247,28	235,49	11,789	250,0	250,0

1.3.15 Наименование организации, которая наделена статусом гарантирующей организации.

Функции гарантирующей организации выполняет ООО «Югводоканал» на правах хозяйственного ведения.

1.4 Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения.

1.4.1 Перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения с разбивкой по годам.

Целью всех мероприятий, реконструкции и техническому перевооружению Комплекса водоснабжения является бесперебойное снабжение Рассветовского сельского поселения питьевой водой, отвечающей требованиям новых нормативов качества, повышение энергетической эффективности оборудования, контроль и автоматическое регулирование процесса водоподготовки. Выполнение данных мероприятий позволит гарантировать устойчивую, надежную работу водозаборных узлов и получать качественную питьевую воду в количестве, необходимом для обеспечения жителей, предприятия бюджета и т.д.. В зданиях с пребыванием большого числа людей, системы внутренних водопроводов холодной воды, следует принимать кольцевыми или с закольцованными вводами при двух тупиковых трубопроводах с ответвлениями к потребителям от каждого из них, для обеспечения непрерывной подачи воды.

Таблица 12. Основные мероприятия по реализации схемы водоснабжения, с разбивкой по годам.

№	Мероприятия	Разбивка по годам
1	Реконструкция водопроводной сети п. Рассвет	2015-2017 гг.
2	Реконструкция водопроводной сети п. Первомайский	2018 г.
3	Реконструкция водопроводной сети п. Восточный	2019 г.
4	Реконструкция водопроводной сети п. Заря	2020 г.
5	Реконструкция водопроводной сети п. Дальний	2021г.

6	Замена запорной арматуры в колодцах 20ед.	2019-2025 гг.
---	---	---------------

1.4.2 Технические обоснования основных мероприятий.

В связи с большим % износа, в Рассветовском сельском поселении необходима реконструкция водопроводной сети. Реконструкция водопроводной сети необходима для бесперебойного и качественного обеспечения жителей питьевой водой.

1.4.3 Сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах водоснабжения.

На данный момент в Рассветовском сельском поселении осуществляется текущий ремонт объектов систем водоснабжения по мере необходимости.

1.4.4 Сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и систем управления режимами водоснабжения на объектах организации, осуществляющих водоснабжение.

При внедрении системы автоматизации решаются следующие задачи:

- повышение оперативности и качества управления технологическими процессами;
- повышение безопасности производственных процессов;
- повышение уровня контроля технических систем и объектов, обеспечение их функционирования без постоянного присутствия дежурного персонала;
- сокращение затрат времени персонала на обнаружение и локализацию неисправностей и аварий в системе;
- экономия трудовых ресурсов, облегчение условий труда обслуживающего персонала;
- сбор (с привязкой к реальному времени), обработка и хранение информации о техническом состоянии и технологических параметрах системы объектов;
- ведение баз данных, обеспечивающих информационную поддержку оперативного диспетчерского персонала.

Достаточно большой удельный вес расходов приходится на оплату электроэнергии, что актуализирует задачу по реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности. С этой целью необходимо заменить оборудование с высоким энергопотреблением на энергоэффективное.

1.4.5 Сведения об оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учета и их применении при осуществлении расчетов за потребленную воду.

На данный момент в Рассветовском сельском поселении приборами учета оснащены 99,0% абонентов. На конец расчетного периода планируется 100% обеспечение населения коммерческими приборами учета воды, при обеспечении установки приборов учёта на водозаборах, прочих сооружениях, для контроля расходов (потерь) по отдельным участкам (населённым пунктам).

Опираясь на показания счетчиков, планируется осуществлять учет воды, отпускаемой населению, и соответственно производить расчет с потребителями на основании утвержденных тарифов.

1.4.6 Описание вариантов маршрутов прохождения трубопроводов по территории поселения.

Водопроводные разводящие сети планируются кольцевыми, хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения, из полиэтиленовых труб диаметром 76-125 мм с колодцами с запорной арматурой и пожарными гидрантами. Глубина заложения сетей – 1,8 до верха трубы.

Схема водоснабжения Рассветовского сельского поселения представлена в Приложении 1.

1.4.7 Рекомендации о месте размещения насосных станций и водонапорных башен.

На расчетный срок в Рассветовском сельском поселении не планируется строительство водонапорных башен и насосных станций.

1.4.8 Границы планируемых зон размещения объектов централизованных систем холодного водоснабжения.

На расчетный срок не планируется строительство объектов холодного водоснабжения.

1.5 Экологические аспекты мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения.

1.5.1 Меры по предотвращению вредного воздействия на водный бассейн предлагаемых к строительству и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения при сбросе промывных вод.

В процессе подготовки питьевой воды из природных источников образуются сточные воды после промывки фильтрующей загрузки фильтровальных сооружений. Рациональное использование промывных вод имеет важное значение, как для охраны окружающей среды, так и для экономики предприятий, т.к. при этом возможно увеличение резерва производительности сооружений, снижение расхода питьевой воды на нужды водоподготовительных сооружений и т.д. Поэтому в первую очередь рекомендуют внедрять бессточные технологии водоподготовки, предусматривающие использование промывных вод.

Для утилизации промывных вод необходимо довести их качество до нормативных показателей, позволяющих повторное использование, а также найти применение образующимся осадкам.

Повторное использование промывных вод применяется на большинстве водопроводных станций. Вода от промывки фильтров через регулирующий резервуар – песколовку поступает в отстойник оборотных вод, откуда осветленная вода перекачивается в голову основных очистных сооружений. Отстаивание воды в отстойнике осуществляется без применения реагентов. Песок сбрасывается на песковую площадку, а осадок – в иловый резервуар, откуда насосной станцией подается на иловые карты.

На некоторых станциях имеются пруды-накопители, куда поступают промывные воды и осадок, но в конечном итоге после прохождения через грунт они попадают в подземную воду и частично в водоисточник.

Промывные воды фильтров могут быть сброшены в канализационную сеть, как это осуществляется в ряде городов. Такое решение проблемы является наиболее рациональным, и данный метод требует специального рассмотрения с целью более широкого его применения.

Выбор метода сброса промывных вод будет осуществлён на стадии проектирования.

1.5.2 Меры по предотвращению вредного воздействия на окружающую среду при реализации мероприятий по снабжению и хранению химических реагентов, используемых в водоподготовке.

Хранение химических реагентов необходимо выполнять в соответствии с нормами и правилами, а так же рекомендациями производителя.

До недавнего времени хлор являлся основным обеззараживающим агентом, применяемым на станциях водоподготовки. Серьезным недостатком метода обеззараживания воды хлорсодержащими агентами является образование в процессе водоподготовки высокотоксичных хлорорганических соединений. Галогеносодержащие соединения отличаются не только токсичными свойствами, но и способностью накапливаться в тканях организма. Поэтому даже малые концентрации хлорсодержащих веществ будут оказывать негативное воздействие на организм человека, потому что они будут концентрироваться в различных тканях. Изучив научные исследования в области новейших эффективных и безопасных технологий обеззараживания питьевой воды, а также опыт работы других родственных предприятий рекомендуется в дальнейшем прекращение использования жидкого хлора на комплексе водоочистных сооружений. Вместо жидкого хлора предлагается использовать новые эффективные обеззараживающие агенты (гипохлорит натрия). Это позволит не только улучшить качество питьевой воды, практически исключив содержание высокотоксичных хлорорганических соединений в питьевой воде, но и повысить безопасность производства до уровня, отвечающего современным требованиям, за счет исключения из обращения опасного вещества - жидкого хлора.

Дезинфицирующие свойства растворов гипохлорита натрия (ГПХН) объясняется наличием в них активного хлора и кислорода. В водных растворах ГПХН сначала диссоциирует на ионы Na^+ и ClO^- , последний из которых может разлагаться с выделением активного кислорода или хлора. Следовательно, разложение гипохлорита натрия в процессе его хранения является закономерным процессом. Хранение растворов ГПХН всегда сопровождается выпадением осадка в виде мелких хлопьев.

При использовании ГПХН и его хранении необходимо определить его основные характеристики, в частности, содержание активного хлора, а также знать скорость разложения ГПХН.

Согласно ГОСТу допускается потеря активного хлора по истечении 10 суток со дня отгрузки не более 30% первоначального содержания. В то же время при правильной доставке и хранении, падение активного хлора в растворе ГПХН может не превышать 15% в течение месяца.

Потребители обязаны знать основные правила транспортирования и хранения гипохлорита натрия.

1. Гипохлорит натрия транспортируется железнодорожным и автомобильным транспортом в соответствии с правилами перевозок опасных грузов.

2. ГПХН перевозится в гуммированных железнодорожных цистернах, в контейнерах из стеклопластика или полиэтилена.

3. Крышки люков контейнеров должны быть оборудованы воздушником для сброса выделяющегося в процессе распада кислорода.

4. Цистерны, контейнера, бочки должны быть заполнены на 90% объема.

5. Наливные люки должны быть уплотнены резиновыми прокладками.

6. Контейнеры и бочки перед заполнением должны быть обязательно промыты, т.к. оставшийся осадок резко снижает концентрацию активного хлора в растворе, часть из которого расходуется на окисление вещества осадка.

7. Хранить растворы гипохлорита натрия можно только в затемненных или окрашенной темной краской стеклянных бутылках или полиэтиленовых канистрах, бочках.

Известно, что ионы металлов являются катализатором процесса разложения ГПХН. Поэтому стальная тара для перевозки и хранения должна быть обязательно гуммирована. Замечено существенное влияние температуры на скорость разложения. При повышении температуры скорость разложения гипохлорита натрия резко увеличивается. Поэтому продукт хранят в закрытых складских неотапливаемых помещениях.

1.6 Оценка объемов капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения.

В современных рыночных условиях, в которых работает инвестиционно-строительный комплекс, произошли коренные изменения в подходах к нормированию тех или иных видов затрат, изменилась экономическая основа в строительной сфере. В настоящее время существует множество методов и подходов к определению стоимости строительства, изменчивость цен и их разнообразие не позволяют на данном этапе работы точно определить необходимые затраты в полном объеме. В связи с этим, на дальнейших стадиях проектирования требуется детальное уточнение параметров строительства на основании изучения местных условий и конкретных специфических функций строящегося объекта. Стоимость разработки проектной документации объектов капитального строительства определена на основании «Справочников базовых цен на проектные работы для строительства» (Коммунальные инженерные здания и сооружения, Объекты водоснабжения и канализации). Базовая цена проектных работ (на 1 января 2001 года) устанавливается в зависимости от основных натуральных показателей проектируемых объектов и приводится к текущему уровню цен умножением на коэффициент, отражающий инфляционные процессы на момент определения цены проектных работ для строительства согласно Письму № 1951-ВТ/10 от 12.02.2014г. Министерства регионального развития Российской Федерации.

Ориентировочная стоимость строительства зданий и сооружений определена по проектам объектов-аналогов, Каталогах проектов повторного применения для строительства объектов социальной и инженерной инфраструктур, Укрупненным нормативам цены строительства для применения в 2014, изданным Министерством регионального развития РФ, по существующим сборникам ФЕР в ценах и нормах 2001 года, а также с использованием сборников УПВС в ценах и нормах 1969 года. Стоимость работ пересчитана в цены 2014 года с коэффициентами согласно: - Постановлению № 94 от 11.05.1983г. Государственного комитета СССР по делам строительства; - Письму № 14-Д от 06.09.1990г. Государственного комитета СССР по делам строительства; - Письму № 15-149/6 от 24.09.1990г. Государственного комитета РСФСР по делам строительства; - Письму № 2836-ИП/12/ГС от 03.12.2012г. Министерства регионального развития Российской Федерации; - Письму № 21790-АК/Д03 от 05.10.2011г. Министерства регионального развития Российской Федерации.

Определение стоимости на разных этапах проектирования должно осуществляться различными методиками. На предпроектной стадии при обосновании инвестиций определяется предварительная (расчетная) стоимость строительства. Проекта на этой стадии еще нет, поэтому она составляется по предельно укрупненным показателям. При отсутствии таких показателей могут использоваться данные о стоимости объектов-аналогов. При разработке рабочей документации на объекты капитального строительства необходимо уточнение стоимости путем составления проектно-сметной документации. Стоимость устанавливается на каждой стадии проектирования, связи с чем обеспечивается поэтапная ее детализация и уточнение. Таким образом, базовые цены устанавливаются с целью последующего формирования договорных цен на разработку проектной документации и строительства.

50492,9 тыс. руб. - финансирование мероприятий по реализации схем водоснабжения, выполненных на основании укрупненных сметных нормативов. Результаты расчетов приведены в таблице 12.

Таблица 12.

Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость 1 ед, (руб.)	Суммарная стоимость, тыс. руб.
Реконструкция водопроводной сети ϕ 100 а/ц	м	12322,0	2100,0	25876,2
Реконструкция водопроводной сети ϕ 150 а/ц	м	4186,0	2600,0	10883,6
Реконструкция водопроводной сети ϕ 100, сталь	м	2807,0	2100,0	5894,7
Реконструкция водопроводной сети ϕ 50, сталь	м	1116,0	1500,0	1674,0
Реконструкция водопроводной сети ϕ 76, сталь	м	287,0	1700,0	487,9
Реконструкция водопроводной сети ϕ 125, сталь	м	129,0	2500,0	322,5
Замена запорной арматуры	ед	20	150000,0	3000,0
Итого:				48088,9
Неучтенные расходы	%			2404,0
Всего:				50492,9

1.7 Целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения.

1.7.1 Показатели качества питьевой воды.

Водоснабжение Рассветовского сельского поселения осуществляется от магистрального водопровода МВ-1. Водозабор расположен в пос. Октябрьский Ленинградского района.

Питьевая вода соответствует СанПиН 2.14.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

1.7.2 Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения.

Необходимо провести мероприятия по замене и реконструкции отдельных изношенных участков сети водоснабжения и оборудования для бесперебойного обеспечения населения водой и уменьшения количества аварийных ситуаций на объектах водоснабжения, а так же для снижения потерь.

1.7.3 Показатели качества обслуживания абонентов.

Для качественного обслуживания абонентов, необходимо:

- усовершенствовать диспетчерскую службу, для круглосуточного обращения абонентов;
- усовершенствовать аварийную службу, для круглосуточного выезда на объекты, для устранения аварий в водопроводных сетях;
- обеспечивать качественный учет для своевременного расчета абонентов.

1.7.4 Показатели эффективности использования ресурсов при транспортировке.

За время эксплуатации 100 % водопроводных сетей Рассветовского сельского поселения сильно износились и требуют ремонта, реконструкции и замены. При аварии на водопроводах происходит потеря воды (слив воды со всей системы), что в свою очередь ведет к ухудшению качества воды.

На данный момент в Рассветовском сельском поселении приборы учета имеются у 99,0 % населения.

На конец расчетного периода планируется 100% обеспечение населения коммерческими приборами учета воды, установка измерительных приборов, приборов контроля на водопроводных сетях и замена отдельных изношенных участков водопровода, для уменьшения потерь в сетях и более рационального использования водных ресурсов.

1.7.5 Соотношение цены реализации мероприятий инвестиционной программы и их эффективности – улучшение качества воды.

Целью инвестиционной программы является выявление основных направлений деятельности ООО «Югводоканал» в системе водоснабжения, для обеспечения населения Рассветовского сельского поселения питьевой водой, соответствующей установленным санитарно-гигиеническим требованиям, в количестве, достаточном для удовлетворения жизненных потребностей и сохранения здоровья.

Инвестиционной программой определяется необходимость модернизации основных фондов предприятия для улучшения качества, надёжности и экологической безопасности систем водоснабжения с применением прогрессивных технологий, материалов и оборудования.

Инвестиционная программа определяет перспективы тарифной политики на услуги водоснабжения до 2025 года и выбора оптимального финансирования с учетом платежеспособности потребителей услуг.

Для достижения этой цели необходимо выявление задач и мероприятий для решения приоритетных проблем на период действия инвестиционной программы.

- 25876,2 тыс. руб. – реконструкция водопроводной сети ф 100, а/ц;
- 10883,6 тыс. руб. – реконструкция водопроводной сети ф150, а/ц;
- 5894,7 тыс. руб. – реконструкция водопроводной сети ф100, сталь;
- 1674,0 тыс. руб. – реконструкция водопроводной сети ф50, сталь;
- 487,9 тыс. руб. – реконструкция водопроводной сети ф76, сталь;
- 322,5 тыс. руб. – реконструкция водопроводной сети ф125, сталь;
- 3000,0 тыс. руб. – замена запорной арматуры;

2404,0 тыс. руб. – неучтенные расходы.

1.7.6 Иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Иные показатели отсутствуют.

1.8 Перечень выявленных бесхозяйных объектов централизованных систем водоснабжения.

В Рассветовском сельском поселении бесхозяйные объекты централизованного водоснабжения отсутствуют.

2. ВОДООТВЕДЕНИЕ.

2.1 Существующее положение в сфере водоотведения поселения.

2.1.1 Структура системы сбора, очистки и отведения сточных вод на территории Рассветовского сельского поселения и деление территории на эксплуатационные зоны.

В Рассветовском сельском поселении централизованная система канализации отсутствует. Жилой фонд, объекты социальной сферы и общественные здания имеют выгребные ямы и дворовые туалеты.

В настоящее время очистные сооружения в Рассветовском сельском поселении отсутствуют. Сточные воды вывозятся в специально отведенные места.

Отсутствие канализационной сети в населенных пунктах Рассветовского сельского поселения создает определенные трудности населению, ухудшает их бытовые условия.

2.1.2 Результаты технического обследования централизованной системы водоотведения.

Централизованное водоотведение в Рассветовском сельском поселении отсутствует.

2.1.3 Технологические зоны водоотведения. Зоны централизованного и нецентрализованного водоотведения.

Технологические зоны водоотведения в Рассветовском сельском поселении отсутствуют, т.к. отсутствует централизованное водоотведение.

2.1.4 Технические возможности утилизации осадков сточных вод на очистных сооружениях существующей централизованной системы водоотведения.

Очистные сооружения в Рассветовском сельском поселении отсутствуют, связи с этим утилизация осадков не производится.

2.1.5 Состояние и функционирование канализационных сетей.

Централизованное водоотведение в Рассветовском сельском поселении отсутствует. Вывоз канализационных стоков осуществляется специальным автотранспортом.

2.1.6 Безопасность и надежность централизованной системы водоотведения.

Централизованное водоотведение в Рассветовском сельском поселении отсутствует. В настоящее время очистные сооружения так же отсутствуют.

2.1.7 Воздействие сброса сточных вод через централизованную систему водоотведения на окружающую среду.

Вывоз канализационных стоков осуществляется специальным автотранспортом. В настоящее время очистные сооружения в Рассветовском сельском поселении отсутствуют. Сточные воды вывозятся в специально отведенные места.

Отсутствие канализационной сети в Рассветовском сельском поселении создает определенные трудности населению, ухудшает их бытовые условия.

Так же существует риск загрязнения грунтовых вод, что в свою очередь приведёт к заболеваниям среди местных жителей.

2.1.8 Территории сельского поселения, не охваченные централизованной системой водоотведения.

Вся территория Рассветовского сельского поселения не охвачена централизованной системой водоотведения.

2.1.9 Существующие технические и технологические проблемы системы водоотведения поселения.

Существующие технические и технологические проблемы водоотведения:

- отсутствие централизованной системы водоотведения;
- отсутствие очистки сточных вод;

- недостаточная степень гидроизоляции выгребных ям.

2.2 Балансы сточных вод в системе водоотведения.

2.2.1 Баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведение стоков по технологическим зонам водоотведения.

Централизованное водоотведение в Рассветовском сельском поселении отсутствует, связи с чем, отсутствует учет поступления сточных вод.

2.2.2 Фактический приток неорганизованного стока по технологическим зонам водоотведения.

В Рассветовском сельском поселении отсутствуют ливневые канализации и дренажные системы.

2.2.3 Оснащенность зданий, строений и сооружений приборами учета принимаемых сточных вод и их применение при осуществлении коммерческих расчетов.

В Рассветовском сельском поселении отсутствуют коммерческие приборы учета сточных вод, связи с отсутствием централизованных систем водоотведения.

2.2.4 Ретроспективный анализ за последние 10 лет балансов поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения по технологическим зонам.

Централизованное водоотведение в Рассветовском сельском поселении отсутствует.

2.2.5 Прогнозные балансы поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения поселения, с учётом различных сценариев.

На расчетный срок, при уменьшении населения в Рассветовском сельском поселении, строительство централизованной системой водоотведения не рационально.

На расчетный срок, при существующем положении необходимо обеспечить 100% населения п. Рассвет системой канализации.

Таблица 13. Расчетное среднесуточное водоотведение в жилищно-коммунальном секторе.

Наименование	Объем поступления сточных вод, м ³ /сут
Население, м ³ /сут	367,5
Бюджетные организации, м ³ /сут	0,31
Прочие организации, м ³ /сут	0,21
Неучтенные расходы, м ³ /сут	73,6
Итого:	441,62

2.3 Прогноз объема сточных вод.

Расчетное среднесуточное водоотведение в жилищно-коммунальном секторе в Рассветовском сельском поселении принимается равным водопотреблению на основании СНиП 2.0403-85. Предполагаемый расчетный сброс стоков составит к концу расчетного срока 441,62 м³/сутки и соответственно 161,19 тыс. м³/год.

2.3.1 Сведения о фактическом и ожидаемом поступлении сточных вод в централизованную систему водоотведения.

Сведения о фактическом поступлении отсутствуют, связи с отсутствием на сегодняшний день централизованной системы водоотведения, а ожидаемые поступления сточных вод на основании СНиП 2.0403-85 составят к концу расчетного срока 0,441 тыс.м³/сутки и соответственно 161,19 тыс. м³/год.

2.3.2 Структура централизованной системы водоотведения.

Централизованное водоотведение в Рассветовском сельском поселении отсутствует.

2.3.3 Расчет требуемой мощности очистных сооружений.

Требуемая мощность очистных сооружений, определена согласно прогноза объёма поступления сточных вод в систему водоотведения.

В Рассветовском сельском поселении на расчетный срок, учитывая его дальнейшее развитие, рекомендуется строительство очистных сооружений биологической очистки мощностью до 500,0 м³/сутки.

2.3.4 Анализ гидравлических режимов и режимов работы элементов централизованной системы водоотведения.

Централизованное водоотведение в Рассветовском сельском поселении отсутствует.

2.3.5 Резервы производственных мощностей очистных сооружений системы водоотведения и возможности расширения зоны их действия.

Очистные сооружения в Рассветовском сельском поселении отсутствуют.

2.4 Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы водоотведения.

2.4.1 Основные направления, принципы, задачи и целевые показатели развития централизованной системы водоотведения.

Основные решения по обеспечению объектов Рассветовского сельского поселения системой водоотведения предусматривают повышение уровня их благоустройства и охрану окружающей среды от сброса неочищенных или недостаточно очищенных сточных вод.

Планируется строительство очистных сооружений биологической очистки воды и канализационных коллекторов. Сброс очищенных стоков намечается по уклону рельефа с последующим выпуском в близлежащие водоемы, балки и пониженные места.

2.4.2 Основные мероприятия по реализации схем водоотведения.

1. 2015-2023 г.г. строительство сетей водоотведения для повышения уровня жизни населения и снижения вредного воздействия на окружающую среду;
2. 2017-2019г.г. – строительство очистного сооружения, для снижения негативного воздействия на окружающую среду.

2.4.3 Обоснования основных мероприятий по реализации схем водоотведения.

1. Строительство сетей водоотведения необходимо для повышения уровня жизни населения и снижения уровня вредного воздействия на окружающую среду и организации отведения канализационных стоков к очистным сооружениям;
2. Строительство очистных сооружений требуется для снижения негативного воздействия на окружающую среду и повышения уровня обслуживания населения.

2.4.4 Сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах централизованной системы водоотведения.

На данный момент централизованная канализация в Рассветовском сельском поселении отсутствует.

2.4.5 Сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и об автоматизированных системах управления режимами водоотведения на объектах организаций, осуществляющих водоотведение.

В Рассветовском сельском поселении отсутствуют системы диспетчеризации, телемеханизации и автоматизированные системы управления режимами водоотведения на объектах организаций, осуществляющих водоотведение. На конец расчетного периода планируется организовать в п. Рассвет аварийную и диспетчерскую службы.

Также на наиболее проблематичных участках трубопровода рекомендуется установить датчики разрыва трубы.

2.4.6 Варианты маршрутов прохождения трубопроводов по территории поселения и расположения намечаемых площадок под строительство сооружений водоотведения и их обоснование.

Маршруты прохождения трубопроводов по территории Рассветовского сельского поселения и расположение площадок под объекты водоотведения будет возможно определить только после предпроектных изысканий и геодезических

исследований. К 2025 году планируется 100% обеспечение населения п. Рассвет системой водоотведения.

Самотечные сети предусматриваются со смотровыми колодцами из труб ПВХ диаметром 160-200 мм.

2.4.7 Границы и характеристики охранных зон сетей и сооружений централизованной системы водоотведения.

Любая канализация централизованного или автономного типа является объектом, представляющим повышенную опасность, поскольку при аварийной ситуации загрязненные сточные воды способны нанести существенный вред окружающей среде и имеющимся источникам водоснабжения. Чтобы не допустить подобных негативных последствий, вокруг водоотводящих трасс организовывается охранный зона канализации. Основные нормативные требования к размеру охранных зон прописаны в следующих нормативных документах – СНиП 40-30-99 «Канализация, наружные сети и сооружения», СНиП 2.05.06 – 85 «Магистральные трубопроводы. Строительные нормы и правила» и СНиП 3.05.04-85* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации». В этих документах отмечаются общие нормативы, что же касается более конкретных цифр, то они устанавливаются индивидуально в каждом регионе местными органами представительской власти или определяются проектом водоотведения на территории Рассветовского сельского поселения.

Охранный зона канализации. Основные нормы:

- для обычных условий охранный зона канализации напорного и самотечного типов составляет по 5 метров в каждую сторону. Причем, точкой отсчета считается боковой край стенки трубопровода;
- для особых условий, с пониженной среднегодовой температурой, высокой сейсмоопасностью или переувлажненным грунтом, охранный зона канализации может увеличиваться вдвое и достигать 10 метров;

- охранная зона канализации на территории у водоемов и подземных источников расширена до 250 метров – от уреза воды рек, 100 метров – от берега озера и 50 метров - от подземных источников;

- нормативные требования к взаимному расположению канализационного трубопровода и водоснабжающих трасс сводятся к следующему расстоянию: 10 метров для водопроводных труб сечением до 1000 мм, 20 метров для труб большего диаметра и 50 метров – если трубопровод прокладывается в переувлажненном грунте.

Рекомендуется обратить особое внимание на требования нормативных документов, касающиеся охранной зоны канализации и при обустройстве системы водоотведения на такой территории относить трубопровод с запасом на 10% и даже больше.

2.4.8 Границы планируемых зон размещения объектов централизованной системы водоотведения.

Централизованное водоотведение в Рассветовском сельском поселении отсутствует. Границы планируемых зон размещения установит проект водоотведения п. Рассвет.

2.5 Экологические аспекты мероприятий по строительству и реконструкции объектов централизованной системы водоотведения.

2.5.1 Сведения о мероприятиях, содержащихся в планах по снижению сбросов загрязняющих веществ в поверхностные водные объекты, подземные водные объекты и на водозаборные площади.

На расчетный срок в Рассветовском сельском поселении планируется строительство очистных сооружений биологической очистки воды. Сброс очищенных стоков намечается по уклону рельефа с последующим выпуском в близлежащие водоемы, балки и пониженные места.

Основные решения по обеспечению объектов Рассветовского сельского поселения системами водоотведения предусматривают повышение уровня их

благоустройства и охрану окружающей среды от сброса неочищенных или недостаточно очищенных сточных вод. Очищенные до 98% стоки, как условно чистые воды, возможно направить по естественному уклону рельефа.

Необходимо приступить к строительству канализационных коллекторов и разводящих сетей с применением запорной арматуры и полиэтиленовых труб с гарантированным сроком эксплуатации 50 лет.

Реализация данных мероприятий увеличит обеспеченность жилого фонда системой канализации, а также будет способствовать улучшению экологической ситуации в Рассветовском сельском поселении.

2.5.2 Сведения о применении методов, безопасных для окружающей среды, при утилизации осадков сточных вод.

Наличие индивидуальной канализации оставляет нерешенным вопрос по вывозу канализационных стоков. В настоящее время в Рассветовском сельском поселении очистные сооружения отсутствуют. Сточные воды вывозятся в специально отведенные места.

В Рассветовском сельском поселении рекомендуются очистные сооружения биологической очистки общей мощностью 500,0 м³ в сутки. Очищенные до 98% стоки, как условно чистые воды возможно направлять по естественному уклону рельефа.

Все системы очистки должны включать комплекс лечебно-профилактических мероприятий, направленных на оздоровление окружающей среды от инвазионного материала – дегельминтизация.

2.6 Оценка потребности в капитальных вложениях в строительство, реконструкции и модернизацию объектов централизованной системы водоотведения.

В строительство систем водоотведения необходимы капитальные вложения, для:

- улучшения экологической ситуации в Рассветовском сельском поселении;
- снижение опасности возникновения и распространения заболеваний, вызываемых выбросами неочищенной воды;
- обеспечение надежности систем водоотведения;
- создание комфортных условий в сфере жилищно-коммунальных услуг населению.

2.7 Целевые показатели развития централизованной системы водоотведения.

2.7.1 Показатели надежности и бесперебойности водоотведения.

Для надежного и бесперебойного водоотведения требуется строительство централизованной канализации в п. Рассвет с очисткой стоков на очистных сооружениях биологической очистки. Поступающие на очистку стоки будут перерабатываться в активный ил, являющийся экологически чистым органическим удобрением.

2.7.2 Показатели качества обслуживания абонентов.

Централизованное водоотведение в Рассветовском сельском поселении отсутствует, в связи с этим на расчетный срок необходимо обеспечить подключение 100% населения п. Рассвет к системам водоотведения. Для качественного обслуживания абонентов, необходимо организовать:

- качественную диспетчерскую службу, для круглосуточного обращения абонентов;
- аварийную службу, для круглосуточного выезда, для устранения аварий в водопроводных сетях;
- качественный учет для своевременного расчета абонента.

2.7.3 Показатели качества очистки сточных вод.

Централизованное водоотведение в Рассветовском сельском поселении отсутствует. Сточные воды вывозятся в специально отведенные места.

Необходимо строительство очистных сооружений, для биологической очистки сточных вод, после чего их можно использовать на полив зеленых насаждений.

Сточные воды, не отвечающие требованиям по совместному отведению и очистке с бытовыми стоками, должны подвергаться предварительной очистке.

Также необходимо регулярное проведение мониторинга степени очистки сточных вод.

2.7.4 Показатели эффективности использования ресурсов при транспортировке сточных вод.

Для эффективного контроля необходимо установить на очистных сооружениях приборы учета сточных вод.

Системы сбора и очистки сточных вод должны гарантировать защиту горизонтов подземных вод от загрязнения.

Очищенные до 98% стоки как условно чистые воды можно использовать на полив зеленых насаждений или направлять в систему дренирующих каналов с последующим выпуском в близлежащие водоемы.

2.7.5 Соотношение цены реализации мероприятий инвестиционной программы и их эффективности.

Оценка капитальных вложений, выполненных в ценах, установленных территориальными справочниками на момент выполнения схемы, будет приведена в соответствии к текущим прогнозным ценам после изготовления проектно-сметной документации на строительство очистных сооружений и строительство канализационной трубопроводной системы.

Таблица 27.

Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость 1 ед, (руб.)	Суммарная стоимость, тыс. руб.
Проект системы водоотведения	шт	1	300000,0	300,0
Строительство канализационной сети ϕ 200 п. Рассвет	м	12000,0	1800,0	21600,0
Строительство КОС $Q=500,0 \text{ м}^3/\text{сут}$	шт	1	25000000,0	25000,0
Итого:				46900,0
Неучтенные расходы	%	5		2345,0
Всего:				49245,0

2.7.6. Иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Иные показатели отсутствуют.

2.8 Перечень выявленных бесхозяйных объектов централизованной системы водоотведения.

Бесхозные объекты централизованной системы водоотведения в Рассветовском сельском поселении отсутствуют, в связи с отсутствием централизованной канализации.

Схема водоснабжения Рассветовского сельского поселения



Схема водоснабжения п. Восточный



Схема водоснабжения п. Дальний



Схема водоснабжения п. Заря



Схема водоснабжения п. Первомайский



Схема водоснабжения п. Рассвет

