

РЕШЕНИЕ

**Совета РАССВЕТОВСКОГО сельского поселения**

**Староминского района**

от 27 октября 2015 № 11.5

пос. Рассвет

**О внесении изменений в решение Совета Рассветовского**

**сельского поселения Староминского района от 06 апреля 2011 года № 20.8 «Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения перечня имущества Рассветовского сельского поселения Староминского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также о порядке и условиях предоставления в аренду включенного в перечень имущества»**

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, в соответствии со статьями 209, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»», руководствуясь статьей 26 Устава Рассветовского сельского поселения, Совет Рассветовского сельского поселения Староминского района, р е ш и л:

1. Внести в решение Совета Рассветовского сельского поселения Староминского района от 06 апреля 2011 года № 20.8 «Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения перечня имущества Рассветовского сельского поселения Староминского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также о порядке и условиях предоставления в аренду включенного в перечень имущества» следующие изменения:

1.1. Абзац 3 раздел 1 Положения изложить в следующей редакции:

«-инфраструктурой поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства является система коммерческих и некоммерческих организаций, которые создаются, осуществляют свою деятельность или привлекаются в качестве поставщиков (исполнителей, подрядчиков) для осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд при реализации государственных программ (подпрограмм) Российской Федерации, государственных программ (подпрограмм) субъектов Российской Федерации, муниципальных программ (подпрограмм), обеспечивающих условия для создания субъектов малого и среднего предпринимательства, и для оказания им поддержки»

1.2. Пункт 2.1 Положения изложить в следующей редакции:

«Имущественная поддержка осуществляется в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества, в том числе земельных участков, зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в соответствии с муниципальными программами (подпрограммами). Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению».

Пункт 2.2 Положения изложить в следующей редакции:

«Совет Рассветовского сельского поселения Староминского района утверждает перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – Перечень) с ежегодным – до 1 ноября текущего года дополнением таких перечней».

  1.3. Раздел 4 Положения изложить в следующей редакции:

«Муниципальное имущество Рассветовского сельского поселения Староминского района, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.4. Абзац 3 п. 6.1 Положения изложить в следующей редакции:

«Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования».

1.5. В раздел 6 пункта 6.2.6 Положения изложить в следующей редакции:

«Договор аренды недвижимого имущества заключается не менее 5 лет и подлежит государственной регистрации в Староминском отделе управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю. В соответствии с ч.5 ст. 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»» передача прав владения и (или) пользования имуществом осуществляется с участием координационных или совещательных органов местного самоуправления. Обязанность внесения платы за регистрацию договора аренды возлагается на арендатора».

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам агропромышленного комплекса, экологии, имущественных и земельных отношений (А.Я. Мазняк).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

### И.о. главы Рассветовского сельского поселения

### Староминского района И.В.Колчина