**22.12.2022**

**Новая XML-схема межевого плана**

**Приказом Росреестра от 16.09.2022 №** [**П/0341**](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_431258/) **утверждена новая
XML-схема 9 версии, используемая для подготовки межевого плана. Что такое XML-схема и для чего она нужна рассказывают эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю.**

При создании нового объекта недвижимости (например, при разделении земельного участка), или при изменении существующего объекта (например, изменение площади из-за уточнения границ участка), необходимо обязательно провести государственный кадастровый учет и зафиксировать новые сведения в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Кадастровой учет земельного участка проводится на основании межевого плана, который готовит кадастровый инженер. Межевой план участка подготавливается в форме электронного документа, заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера и оформляется в виде файлов **в формате XML**. Такие файлы должны быть созданы с использованием официальных **XML-схем**, что обеспечивает считывание и контроль представленных данных.

Итак, **XML-схема межевого плана** – это формат электронного документа, используемый для составления межевого плана земельного участка, который будет загружен в ЕГРН.

Поскольку регулярно проводится обновление и улучшение работы информационных систем, XML-схемы также обновляются. Актуальные XML-схемы межевого плана, технического плана, акта обследования размещены на официальном сайте Росреестра [rosreestr.gov.ru](https://rosreestr.gov.ru/) в разделе «[Деятельность](https://rosreestr.gov.ru/activity/)», подраздел «[Государственные услуги и функции](https://rosreestr.gov.ru/activity/okazanie-gosudarstvennykh-uslug/)», рубрика «[Ведение ЕГРН](https://rosreestr.gov.ru/activity/okazanie-gosudarstvennykh-uslug/vedenie-egrn/)», подрубрика «[XML-схемы](https://rosreestr.gov.ru/activity/okazanie-gosudarstvennykh-uslug/vedenie-egrn/xml-skhemy/)».

*«Изменения в XML-схемы вносятся при изменении правовых актов, которые устанавливают форму и требования к подготовке межевого плана. Новые XML-схемы размещаются на официальном сайте Росреестра за два месяца до введения в действие, что позволяет подробно ознакомиться с новой формой документа и подготовиться к ее использованию. При этом доступ к старым схемам остается в течение шести месяцев после вступления в силу актуальной»*, – отмечает **начальник отдела обработки документов и обеспечения учетных действий № 1 филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю Игорь Максименко.**

На официальном сайте Росреестра 16 сентября 2022 года была размещена новая 9 версия XML-схемы, предназначенная для формирования межевых планов. Использование такой XML-схемы допускается с 17 ноября 2022 года.

**Обратите внимание!** В связи с техническими сложностями использование новой схемы временно невозможно. Как только необходимые настройки будут завершены, Росреестр своевременно проинформирует о возможности использование новой версии XML-схемы. До наступления этого момента необходимо использовать XML-схему версии 06 (МР\_v06) для загружаемых документов.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| почта | press23@23.kadastr.ru | телеграм | https://t.me/kadastr\_kuban |