

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ РАССВЕТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СТАРОМИНСКОГО РАЙОНА**

от 01.06.2022 г. № 52

п. Рассвет

О порядке согласования передачи в аренду без проведения конкурсов и аукционов муниципального имущества

Рассветовского сельского поселения Староминского района, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за муниципальными организациями культуры Рассветовского сельского поселения Староминского района

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2021 года № 1529 «Об утверждении Правил заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры», на основании Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Рассветовского сельского поселения утвержденного решением Совета Рассветовского сельского поселения Староминского района от 22.03.2022 года №29.4, руководствуясь статьей 31 Устава Рассветовского сельского поселения Староминского района,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#bookmark0) о порядке согласования администрацией Рассветовского сельского поселения Староминского района передачи в аренду без проведения конкурсов и аукционов муниципального имущества Рассветовского сельского поселения Староминского района закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за муниципальными организациями культуры Рассветовского сельского поселения Староминского района .

1. Ведущему специалисту администрации Рассветовского сельского поселения Староминского района (Фесенко А.Г.) (обнародовать) опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Рассветовского сельского поселения Староминского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Ведущего специалиста администрации Рассветовского сельского поселения Староминского района Фесенко А.Г.
3. Постановление вступает в силу со дня его официального
опубликования (обнародования).

Глава Рассветовского сельского поселения

Староминского района А.В. Демченко

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО постановлением

 аминистрации Рассветовского сельского

 поселения Староминского района

от №

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О порядке согласования администрацией Рассветовского сельского поселения Староминского района передачи в аренду без проведения конкурсов и аукционов муниципального имущества Рассветовского сельского поселения Староминского района, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за муниципальными организациями культуры Рассветовского сельского поселения Староминского района**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок согласования муниципальными организациями культуры Рассветовского сельского поселения Староминского района (далее - муниципальные организации культуры) с администрацией Рассветовского сельского поселения Староминского района передачи в аренду без проведения конкурсов и аукционов муниципального имущества Рассветовского сельского поселения Староминского района, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления (далее - имущество) за муниципальными организациями культуры Рассветовского сельского поселения Староминского района (далее - Положение).
2. Заключение договоров аренды имущества муниципальными организациями культуры осуществляется без проведения конкурсов или аукционов в соответствии с ч. 3.5 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2021 года № 1529 «Об утверждении Правил заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры» в случае заключения этих договоров:
3. с организациями общественного питания в целях создания
необходимых условий для организации питания посетителей и работников
муниципальных организаций культуры;

2) с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими розничную торговлю сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукцией, в целях организации соответствующей целям деятельности организаций культуры розничной торговли сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукцией для обеспечения потребностей посетителей муниципальных организаций культуры.

3. Муниципальная организация культуры по результатам рассмотрения заявки, юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, о необходимости заключения договора аренды обязана обратиться в администрацию Рассветовского сельского поселения Староминского района, исполняющую функции и полномочия учредителя (далее - учредитель), с обращением о согласовании передачи такого имущества в аренду (далее - обращение).

4. В обращении указываются следующие сведения:

1. наименование предполагаемого арендатора, сведения о месте его нахождения, почтовый адрес и номер контактного телефона;

2) сведения об имуществе, закрепленном на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления, которое предлагается передать в аренду;

3) обоснование того, что передача в аренду имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления, будет способствовать более эффективному его использованию;

4) срок, на который предлагается заключить договор аренды;

5) правовое обоснование выбора предполагаемого арендатора для предоставления ему имущества в аренду без проведения торгов:

а) потребность арендатора в имуществе, предполагаемые цели использования имущества;

1. информация об ассортименте продукции и товаров, предлагаемых для реализации при оказании услуг общественного питания посетителям и работникам муниципальной организации культуры - для организации общественного питания;

в) информация об ассортименте сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукции - для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих розничную торговлю.

1. К обращению прилагаются следующие документы:

1) проект договора аренды имущества;

2) отчет об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (со сроком давности не более трех месяцев на дату представления);

3) копия заявки предполагаемого арендатора (организации общественного питания, юридического лица или индивидуального предпринимателя, осуществляющих розничную торговлю сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукцией);

4)копия документа, удостоверяющего личность, и выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (со сроком давности не более 1 месяца) - для индивидуальных предпринимателей;

5) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (со сроком давности не более 1 месяца) - для юридических лиц.

6. В случае поступления в муниципальную организацию культуры от 2 и более заявителей заявок в отношении аренды одного вида (видов) имущества обращения учредителю направляются в порядке очередности исходя из даты поступления заявок.

7. Учредитель рассматривает обращение и все приложенные к нему документы в течение пяти рабочих дней со дня их поступления и принимает одно из следующих решений:

1) согласовать передачу имущества в аренду.

2) отказать в согласовании передачи имущества в аренду.

8. Основаниями для отказа в согласовании передачи имущества в
аренду являются:

1) передача имущества в аренду не будет способствовать более эффективной организации деятельности муниципальной организации культуры;

2) цели передачи в аренду имущества не соответствуют видам деятельности муниципальной организации культуры, предусмотренным ее уставом;

3) передача имущества в аренду согласована по результатам рассмотрения обращения муниципальной организации культуры в отношении заявки, поступившей ранее в порядке очередности.

9. Принятое решение оформляется учредителем в форме постановления

администрации Рассветовского сельского поселения Староминского района осуществляющей функции и полномочия учредителя в отношении муниципальной организации культуры, и направляется муниципальной организации культуры в течение трех дней со дня его принятия.

1. Решение об отказе в согласовании передачи имущества в аренду должно содержать обоснование причин отказа. При принятии решения об отказе в согласовании передачи в аренду имущества, обращение и прилагаемые к нему документы возвращаются муниципальной организации культуры в течение трех дней со дня принятия такого решения.

11. Постановление администрации Рассветовского сельского поселения Староминского района о согласовании передачи имущества в аренду является основанием для заключения муниципальной организацией культуры договора аренды имущества без проведения конкурсов или аукционов.

12. Муниципальная организация культуры в течение 10 дней со дня заключения договора аренды уведомляет в письменной форме учредителя и собственника имущества о заключении договора аренды (с приложением перечня переданного в аренду имущества и указанием срока его передачи в аренду).

13. В случаях, предусмотренных законодательством Российской
Федерации, договор после его подписания обеими сторонами подлежит государственной регистрации в отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Глава Рассветовского сельского поселения

Староминского района А.В.Демченко

#### ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

 постановления администрации Рассветовского сельского поселения

Староминского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года г. № \_\_\_

О порядке согласования передачи в аренду без проведения конкурсов и аукционов муниципального имущества

Рассветовского сельского поселения Староминского района, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за муниципальными организациями культуры Рассветовского сельского поселения Староминского района

Проект подготовлен:

Ведущий специалист администрации

Рассветовского сельского поселения

Староминского района А.Г. Фесенко

 «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Проект согласован:

Ведущий специалист администрации

Рассветовского сельского поселения

Староминского района И.В. Колчина

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Проект согласован:

Ведущий специалист администрации

Рассветовского сельского поселения

Староминского района Л.В. Бреева

 «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.