



РЕШЕНИЕ СОВЕТА РАССВЕТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СТАРОМИНСКОГО РАЙОНА

от 30.10.2023

№ 44.13

п. Рассвет

О земельном налоге

В целях приведения в соответствие нормативно-правовых актов Рассветовского сельского поселения Староминского района, в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2023 года № 389-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава Рассветовского сельского поселения Староминского района, Совет Рассветовского сельского поселения Староминского района решил:

1. Установить на территории Рассветовского сельского поселения Староминского района земельный налог.

2. Настоящим решением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации определяются налоговые ставки земельного налога (далее – налог), порядок уплаты налога в отношении налогоплательщиков-организаций, а также устанавливаются налоговые льготы.

3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,27 % - в отношении земельных участков:

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О

ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2) 0,3 – в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

3) 1,31% - в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и не используемых для сельскохозяйственного производства;

4) 1,35% - в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», используемых в предпринимательской деятельности;

5) 1,36% - в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности;

6) 1,43% - в отношении земель особо охраняемых территорий и объектов;

7) 1,45 % - в отношении земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель иного специального назначения;

8) 1,46% - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения гостиниц;

9) 1,47% - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения;

10) 1,48% - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

11) 1,5% - в отношении прочих земельных участков.

4. Освободить от уплаты земельного налога:

1) органы местного самоуправления, муниципальные учреждения, финансируемые из бюджета Рассветовского сельского поселения Староминского района;

2) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

3) членов многодетных семей, отнесенных к этой категории семей согласно закону Краснодарского края от 22.02.2005 года № 836-КЗ «О социальной поддержке многодетных семей в Краснодарском крае» в отношении одного объекта налогообложения, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, по выбору налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;

4) граждан Российской Федерации - призванных в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» (далее-Указ Президента РФ) на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации (далее-мобилизованные лица);

5) граждан Российской Федерации, поступивших в добровольческие формирования, содействующих выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (далее - лица, являющиеся участниками добровольческих формирований);

6) членов семей погибших (умерших) граждан Российской Федерации при выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, мобилизованных лиц, лиц, являвшихся участниками добровольческих формирований в отношении земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.

Для целей настоящего решения к членам семей мобилизованных лиц и лиц, являвшихся участниками добровольческих формирований, относятся:

- родители, проживавшие совместно с ними;
- супруга (супруг);
- несовершеннолетние дети;
- дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет;

- дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения;

- лица, находившиеся на иждивении мобилизованных лиц и лиц, являвшихся участниками добровольческих формирований.

Льготы предусмотренные для категорий граждан, указанных в подпунктах 4-5 пункта 4 настоящего решения, применяются на период прохождения мобилизованным лицом военной службы по мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, участия лица, являющегося участником добровольческих формирований, в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в период мобилизации и до последнего числа 3-го месяца, следующего за месяцем окончания периода частичной мобилизации, объявленной в соответствии с Указом Президента РФ, или увольнения мобилизованного лица с военной службы по основаниям, установленным Указом Президента РФ, прекращения участия в добровольческом формировании.

5. Налогоплательщиками-организациями земельный налог (авансовые платежи по налогу) уплачивается в сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации.

Налогоплательщики-физические лица уплачивают налог по итогам налогового периода на основании налогового уведомления в срок, установленный пунктом 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Признать утратившими силу решения Совета Рассветовского сельского поселения Староминского района:

- от 22.11.2017 года № 40.1 «О земельном налоге»;

- от 29.11.2018 года № 52.3 «О внесении изменений в решение Совета Рассветовского сельского поселения Староминского района от 22.11.2017 года № 40.1 «О земельном налоге»;

- от 23.05.2019 года № 60.9 «О внесении изменений в решение Совета Рассветовского сельского поселения Староминского района от 22.11.2017 года № 40.1 «О земельном налоге»;

- от 09.08.2023 года № 62.5 «О внесении изменений в решение Совета Рассветовского сельского поселения Староминского района от 22.11.2017 года № 40.1 «О земельном налоге»;

- от 22.11.2019 года № 4.1 «О внесении изменений в решение Совета Рассветовского сельского поселения Староминского района от 22.11.2017 года № 40.1 «О земельном налоге»;

- от 25.02.2023 года № 28.2 «О внесении изменений в решение Совета Рассветовского сельского поселения Староминского района от 22.11.2017 года № 40.1 «О земельном налоге».

7. Опубликовать настоящее решение в газете «Степная новь» и разместить на официальном сайте администрации Рассветовского сельского поселения Староминского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», направить настоящее решение в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 2 по Краснодарскому краю.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по финансово-бюджетной и экономической политике Совета Рассветовского сельского поселения (Ющенко Е.А.).

9. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2024 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Рассветовского сельского поселения
Староминского района



А.В. Демченко